

SELÇUKLU TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİNİN

01.04.2024 TARİHLİ

Toplan

2023 HESAP YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Selçuklu Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi'nin 2023 hesap yılı Olağan Genel Kurulu için 01.04.2024 tarihinde saat 13:30'da Kuşbakışı Cad. No:37 Üsküdar İstanbul adresinde toplantıya başlandı. Bu toplantı gündeminde Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmeliğin 32. maddesinin 1/a bendinde sayılan konular bulunmadığından toplantıya Bakanlık Temsilcisi çağrılmadığı görüldü.

Toplantıya ait çağrının; Kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 26.02.2024 tarih ve 11030 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle ve pay sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapıldığı görüldü. Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Sonay Gürgen ve Yönetim Kurulu üyeleri Hasan Hulki Yücel, Mustafa Keleş, Ali Akcan ile Ahmet Tokyürek'in ve Bağımsız Denetçi Abdullah Öztürk'ün toplantıda hazır bulunduğu görüldü.

Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu ve kar dağıtım önerisi, denetleme raporları, esas sözleşme, toplantı çağrısının yapıldığı ticaret sicil gazetesi, gündem, hazır bulunanlar listesi, genel kurul karar defteri, yönetim kurulu karar defteri ve pay defterinin toplantı salonunda hazır edildiği tespit edildi.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde; şirketin toplam 110.000.000,00 TL sermayesine tekabül eden 11.000.000.000 adet payının, 1.649.508.104 adet asaleten ve 8.893.990.854 adet temsilen/vekaleten olmak üzere, toplam 10.543.498.958 adete tekabül eden kısmının toplantıda temsil edildiği anlaşıldı. Toplantı başlamadan evvel Nuran Arıcı ve Emirhan Arıcı temsilcisi Av. Mustafa Demirbağ ve asil Oğuzhan Arıcı'nın toplantıdan ayrıldığı görüldü. Bu kez, toplantı hazırunun tetkiki ile şirketin toplam 110.000.000,00 TL sermayesine tekabül eden 11.000.000.000 adet payının, 1.613.678.081 adet asaleten ve 8.834.274.149 adet temsilen/vekaleten olmak üzere, toplam 10.447.952.230 adete tekabül eden kısmının toplantıda temsil edildiği anlaşıldı.

Toplantıya başlanmadan önce Kübra Külahçı temsilcisi Filiz AKPINAR, Şadan ŞAHİN temsilcisi Mücahit Ünal, Seyde DOĞAN temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ, Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Bülent ARICI, Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI; Seyde KAHRAMAN, Hasan DARÇIN, Ayşe UCAL temsilcisi Murat UCAL, Ahmet ARICI, Ege Poyraz ARICI ve Ahmet TOKYÜREK temsile ilişkin verilen vekaletlerle ilgili olarak;

Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmeliğin

02 Nisan 2024

No 10593



Vekaletnamenin Unsurları ve Geçerlilik Süresi

MADDE 21 – (1) “Vekaletnamede; şirketin unvanı, ait olduğu genel kurul toplantısının tarihi, vekilin adı ve soyadı, pay sahibinin pay adedi ile adı ve soyadı veya unvanı ve imzasının bulunması şarttır. Bu bilgilerden herhangi biri bulunmayan özel veya genel vekâletnameler geçersizdir. Konuya ilişkin, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun düzenlemeleri saklıdır” denilmektedir.

Ahmet Ve Nezahat Keleşoğlu Vakfı temsilci İbrahim Haluk ÖĞÜTÇÜ ve Nezahat KELEŞOĞLU'nun temsilcisi Nejat SÖYLEV' in vekaletlerinde pay adedi yazmamaktadır. Yönetmeliğe aykırıdır. Yönetmelikte hem pay adedi hem sermaye yer almalıdır. AHMET VE NEZAHAT KELEŞOĞLU VAKFI temsilci İbrahim Haluk ÖĞÜTÇÜ ve Nezahat KELEŞOĞLU'nun temsilcisi Nejat SÖYLEV' in toplantıya katılması ilgili yönetmeliğe aykırıdır. Toplantıdan çıkarılmaları gerekmektedir. Toplantıya katılamazlar ve oy kullanamazlar, toplantıya katılmaları ve oy kullanmaları halinde kullandıkları oylar geçersizdir.” şeklinde tutanağa şerh düşülmesini talep etmişlerdir.

Yönetim Kurulu bahse konu vekaletnamelerin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmeliğin 18/7 maddesinde hüküm altına alınan ve yönetmeliğin ek-3 ünde yer alan örneğe uygun olduğu atanan temsilcilerin genel kurula katılması yönünde herhangi bir sakınca bulunmadığı yönünde karara varmış ve Genel Kurula bilgi vermiştir. Toplantıya devam olundu.

Toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Mustafa Sonay Gürgen tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçildi.

1. Divan heyetinin teşkiline ilişkin Mustafa Keleş tarafından önerge verildiği görüldü. Önerge Av. Nejat Söylev tarafından okundu. Önerge doğrultusunda gündemin oylamasına geçildi.

Divan Başkanlığına Sayın Mustafa Sonay Gürgen'in seçilmesine, Genel Kurul tutanağının Divan Başkanlığınca imzalanmasına 1.847.236.744 menfi oyuna karşılık 8.600.715.486 kabul oyuyla karar verildi.

Bir kısım hissedarlar vekili tarafından bilgi alma ve inceleme hakkı (EK-1), Özel Denetim Talebinin gündeme eklenmesi (Ek-2) ve Yönetim Kurulu üyeleri hakkında sorumluluk davası açılması hususunun gündeme eklenmesi hakkında (Ek-3) yazılı dilekçe verildiği görüldü.

Pay sahiplerinden Kübra Külahçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ, Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI söz alarak “gündem maddelerine geçilmeden önce, iki yeni maddenin genel kurul gündemine eklenmesini talep ediyoruz.

Bunlardan birincisi, ÖZEL DENETÇİ ATANMASI ve ÖZEL DENETİM yapılması talebidir. İstanbul Anadolu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi, 22.11.2023 tarih, 2023/479

Esas ve 2023/923 karar nolu ilamı ile dava açan pay sahiplerine şirket kayıtlarını inceleme ve bilgi alma hakkı verilmiştir. Bu kapsamda davacı pay sahipleri tarafından Konya 22. Noterliği 09.03.2024 tarih ve 4166 yevmiye nolu ihtarname keşide edilmiştir. Şirket yönetimi tarafından Üsküdar 9. Noterliği, 21.03.2024 Tarih ve 09302 Yevmiye Nolu İhtarname ile yeterli bilgilendirme yapılmamış, mahkeme kararına aykırı davranılmıştır. 22.03.2024 tarihinde şirket merkezine gidilmesine rağmen, yine mahkemenin verdiği bu hak kullandırılmamıştır. Dayanak belgeler tarafımıza teslim edilmemiştir.

2023 yılı olağan Genel kurul toplantısı kapsamında, Konya 16. Noterliği, 08.03.2024 Tarih ve 6040 Yevmiye Nolu İhtarname keşide edilmiş ve gün tayin edilerek

22.03.2024 tarihinde şirket merkezine bilgi alma ve inceleme hakkı kullanılmak üzere gidilmiş, bilgi alma ve inceleme hakkı kullanılmıştır. Ancak tarafımıza sadece faaliyet raporu ve Bağımsız denetçi raporu verilmiştir. TTK'nın 437. maddesinde yer alan belgelerden birçoğu, özellikle şirketin bilançosu, gelir tablosu ve mizanı tarafımıza verilmemiş ve incelettirilmemiştir. Ayrıca İstanbul Anadolu 13. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından verilen karara rağmen, yönetim kurulu üyelerine ödeme yapıldığı ortaya çıkmıştır. Buna rağmen şirketin tedbire aykırı yaptığı ödemelerin kime ne kadar ve ne zaman ödendiği bilgisi tarafımıza verilmemiştir. Başta bilanço olmak üzere, şirketin mali kayıtları ile ilgili kararlarda yeterli şekilde bilgi alma ve inceleme hakkımızı kullanamadık. TTK 438/1. fıkrası ve Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesi (b) bendi hükümlerine göre, Şirketin EK-1'de yer alan konularla ilgili olarak özel denetçi tarafından denetlenmesine ilişkin konunun genel kurulda karara bağlanmasını talep ediyoruz. Toplantı başkanlığına sunduğumuz Önerge ve ekinde (EK-1'de) özel denetim talep ettiğimiz konular ve önergeyi veren pay sahiplerinin ad-soyad ve imzaları yer almaktadır.

İkinci konu, yönetim kurulu üyelerine sorumluluk davası açılması yönündeki talebimizdir. 22.03.2024 tarihinde şirket merkezine gidilmesine rağmen mevzuatta yer alan belgelerden birçoğu, özellikle şirketin bilançosu, gelir tablosu ve mizanı tarafımıza verilmemiş ve incelettirilmemiştir. İstanbul Anadolu 13. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından verilen tedbir kararına rağmen, yönetim kurulu üyelerine ödeme yapıldığı ortaya çıkmıştır. Mahkemenin verdiği tedbir kararına rağmen, Yönetim kurulu üyeleri haksız ve hukuksuz yere şirketten ödeme almışlardır. Şirketin tedbire aykırı yaptığı ödemelerin kime, ne kadar ve ne zaman ödendiği bilgisi tarafımıza verilmemiştir.

Bu filler; güveni kötüye kullanma ve zimmet başta olmak üzere TCK kapsamında suç teşkil etmektedir. Yine geçen yılki Genel Kurul Toplantısında, azınlık pay sahipleri tarafından TTK'nın 486/3. fıkrası hükümlerine göre; Nama yazılı pay senedi bastırılıp tüm nama yazılı pay sahiplerine dağıtılması talep edilmiş olmasına rağmen, yönetim kurulu tarafından bu yönde herhangi bir işlem yapmamıştır. Yönetim kurulu üyeleri açıkça Kanuna aykırı hareket etmiştir. Yönetim kurulu üyeleri kasıtlı olarak pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme haklarını engellemiştir. Gündeme bu yönde bir madde eklenerek, Yönetim kurulu üyeleri hakkında sorumluluk davası açılması konusunun görüşülmesini talep ediyoruz." dedi.



Divan Başkanı söz alarak, Yönetim Kurulu üyeleri hakkında sorumluluk davası açılması hususunda gündemde madde bulunmadığından gündeme bağlılık ilkesi gereği talebin reddine karar verildi.

Divan Başkanı Mustafa Sonay Gürgen, tutanak yazmanı olarak Av. Sedat Ekmen'i ve oy toplama memuru olarak Av. Elif Gümüş'ü belirledi.

2. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2023 yılı faaliyet raporu ile kar zarar ve bilanço hesaplarının okunması, müzakere edilmesi ve onaylanması gündeminin görüşülmesine geçildi.

Mustafa Keleş tarafından önerge verildiği görüldü. Önerge Av. Nejat Söylev tarafından okundu. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2023 yılı faaliyet raporu ile kar zarar ve bilanço hesaplarının, Şirketin web sitesinde Kanunda öngörülen süreye uygun olarak ilan edildiği, pay sahiplerine tebliğ edildiği ve Şirket merkezinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulduğu göz önüne alındığında, zamandan tasarruf amacıyla okunmuş sayılması konusunda verilen önerge doğrultusunda oylamaya geçildi.

Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2023 yılı faaliyet raporu ile kar zarar ve bilanço hesaplarının oybirliği ile okunmuş sayılmasına karar verildi.

Bir kısım hissedarlar tarafından, yazılı dilekçe (EK-4) verildi. Tutanağa eklendi.

Pay sahiplerinden Kübra Külahçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ, Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI söz alarak: "Pay sahipleri KÜBRA KÜHLAÇI, Ege Poyraz ARICI, Ahmet ARICI, Şerife DÖKMECİ ve Emine SÜLLÜ vekili avukat Nihal ABİTAĞAOĞLU KULDEMİR tarafından, Konya 16. Noterliği, 08.03.2024 Tarih ve 6040 Yevmiye Nolu noter ihtarı çekilmiştir. Bilanço, kar-zarar ve diğer mali konularda birtakım sorular sorulmuştur. Şirket yönetimi tarafından bu ihtarnameye karşılık, Üsküdar 9. Noterliği, 21.03.2024 Tarih ve 09300 Yevmiye Nolu İhtarname ile bu konuya yeterli cevaplar verilmemiştir. Örneğin, Şirketin bilanço, gelir tablosu ve mizan kayıtları pay sahiplerinden gizlenmiştir. AYRICA 22.03.2024 tarihinde şirket merkezine gidilmesine rağmen, TTK'nın 437. maddesinde yer alan belgelerden birçoğu, özellikle şirketin bilançosu, gelir tablosu ve mizan tarafımıza verilmemiş ve incelettirilmemiştir. Ayrıca İstanbul Anadolu 13. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından verilen karara rağmen, yönetim kurulu üyelerine ödeme yapıldığı ortaya çıkmıştır. Buna rağmen şirketin tedbire aykırı yaptığı ödemelerin kime ne kadar ve ne zaman ödendiği bilgisi tarafımıza verilmemiştir. Başta bilanço olmak üzere, şirketin mali kayıtları ile ilgili kararlarda yeterli şekilde bilgi alma ve inceleme hakkımızı kullanamadık. Hakkında yeterince bilgi edinemediğimiz bir bilançonun onaylanması tarafımızdan beklenemez.

Faaliyet Raporunda; yönetim kurulunun mahkemenin tedbir kararına rağmen, başka unvan ve görev adı altında şirketten ödeme aldığı sabittir.

Faaliyet Raporunda; "Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır." Bu gerçeği yansıtmamaktadır.

T

Şirketten 2023 yılında 409.683-TL bağış yapılmıştır. Grup Şirketleri ile birlikte enflasyon düzeltilmesi etkisi dahil toplam 60.762.605 TL'lik bağış ve yardım yapılmıştır. Faaliyet Raporunda "Yapılan bağışlar ağırlıklı olarak üniversiteler ve diğer okullar ile çeşitli vakıf, dernek ve birliklere, müze, özel ve kamu kurum ve kuruluşlarına yapılan bağış ve yardımlardan oluşmaktadır." Denilmektedir. Vakıf Tüzüğüne göre, bağışlar bahsedilen kurum ve kuruluşlara Vakıf üzerinden yapılması vasiyet edilmiştir. Bu Tüzükte bu kurala uymamanın yaptırımı olarak, yöneticinin vakıf yöneticiliğinden azledilme sebebidir. Vasiyete uyulmamakla beraber, holding ve grup şirketler üzerinden yapılan bu bağışlar pay sahiplerine eksik kar ödenmesi ve vakfın eksik yardım yapmasına sebep olmaktadır. yapılan işlem hem ortakların zararına hem de vakfın kuruluş amacına aykırıdır.

Bu işlem, pay sahiplerinin kar payı alma hakkı açısından azaltıcı unsurdur. Vakıf tarafından yapılan bağış ve yardımların daha önce şirket bünyesinde yapılmadığı görülmesine rağmen son yıllarda neden yapıldığı ve neden bu kadar büyük bir meblağda yapıldığının açıklanmasının talep ediyoruz. Eğitim ve öğretimin desteklenmesi adına kurulmuş bir vakıf varken, vakıf tarafından bağışlar yapılmakta iken, ayrıca halen işbu şirket üzerinden bağış yapılmasının faydası ve amacı nedir. Şirketin yaptığı bağışların kalem kalem açıklamasını istiyoruz. Ayrıca şirketin ve iştiraklerinin yaptığı bağışlar konusunda özel denetçi atanarak rapor hazırlanmasını talep ediyoruz.

- 2023 yılı ile 2022 yılı kıyaslamasında, yönetim kuruluna sağlanan mali haklarda %100 artış vardır. Faaliyet Raporunda "1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 tarihleri arasında yönetim kurulu üyelerine 10 aylık toplam brüt 540.000 TL huzur hakkı ödemesi yapılmıştır. Şirket Üst Düzey Yöneticilerine Şirket çalışanı olarak ifa ettikleri görevleri sebebiyle (Yönetim Kurulu Üyesi olması sebebiyle yaptıkları çalışmalar dışında) dönem içinde toplam brüt 22.402.612 TL maaş, ücret, prim, ikramiye ve sosyal haklar olarak ödenmiştir (2022: 12.203.946 TL)." şeklinde açıklama bulunmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine yapılan huzur hakkı ödemeleri hukuka aykırıdır. İstanbul 13. Asliye Hukuk Mahkeme tarafından geçen yıl yapılan olağan genel kurul toplantısının huzur hakkı ve diğer mali hakların ödenmesi ile ilgili maddesi için ihtiyati tedbir kararı varken, yönetim kurulu üyelerine ödemeler yapılmasının gerekçesi nedir? Mahkeme kararının tatbik edilerek yapılan ödemelerin şirkete iade edilmesi gereklidir. Yönetim kurulu bu konuda niçin görevini yerine getirmemiştir. Sorumluluk davası açılması konusunda gündeme madde eklenmesini talep ediyoruz.

- Mustafa Sonay Gürgen'in hakim şirket SELÇUK ECZA HOLDİNG AŞ dışında diğer şirketlerde de yönetim kurulu başkanı olması, şirketimiz için kabul edilemez. Mustafa Sonay Gürgen göstermelik olarak yönetim kurullarında yer almaktadır. Holding ve diğer şirketlerde (0,00001 gibi) çok cüzi bir payı vardır. Kardan pay alma hakkı ile yetinmediğinden, tüm şirketlerde YK başkanlığı yapmaktadır. Mustafa Sonay Gürgen'e sağlanan mali hakların kalem kalem nevi ve toplamı hakkında tarafımıza bilgi verilmemiştir.



Grup yönetimin şüpheli alacak tahminlerinin uygunluğu bağımsız denetçiye tam olarak verilmiş midir? Bu Genel kurul evraklarından tespit edilememiştir.

Holding'in kısa vadeli borçlanmaları, bir önceki yıla oranla yaklaşık üç katına çıkmıştır. İhraç edilen borçlanma araçları kısa vadeli 1.229.910.477 uzun vadeli borçlanma araçları 397.302.941 TL olarak elde edilen gelir nerede kullanılmıştır. Şirkete katkısı ne olmuştur?

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: Genel kurul kararları doğrultusunda 2023 yılında faaliyetimize devam edilmiştir. Şirket konsolide brüt karı 2022 yılında brüt kar 551.136.934 TL iken; 2023 yılında 388.763.728-TL olarak raporlanmıştır. Enflasyondan arındırılmış brüt karlılığa bakıldığında bir önceki yıla göre zarar edilmiştir.

Faaliyet raporunda "Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Bulunmamaktadır." İfade dılmıştır. Yönetim kurulu, şirketin kötü yönetimine ve şirketi zarara uğratmaya devam edeceğini itiraf etmektedir.

YİNE Faaliyet Raporunda; "Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler: Yoktur. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur." diyerek itiraflara devam etmektedir.

Bağımsız denetim raporunda da dönem net karını ertelenmiş vergi gelir gideri hesabında 735.636.409 TL olarak ifade edilerek şişirilip 980.255.024 TL olarak yansıtılmıştır. Bu fiktif ertelenmiş vergi gelir ya da gideri net karı etkilememektedir.

Faaliyet Raporunda şirketin öngörülen risklere karşı uyguladığı "risk politikası" başlıklı değerlendirmede ne gibi risk politikası değerlendirmesi yaptığı belirtilmemiş üstelik satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/özkaynak oranı vb. konularda ileriye dönük risk yoktur denilmiştir; oysaki denetim raporundaki tutarlar bunun tam aksini içermektedir.

Ya faaliyet raporu yanıltır. Ya da denetim raporu gerçeği yansıtmıyordur. Zaten bilançoyu da göremediğimiz için bir değerlendirme yapamıyoruz.

Yönetim kurulu faaliyet raporunda ortakların, alacaklıların diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyecek nitelikte özel önlem taşıyan hususlar yoktur. Denilmektedir. Bu da pay sahipleri ve kamuyu yanıltıcı bir harekettir.

Ortaklığı, alacaklıları ve pay sahiplerini etkileyecek birçok dava olmasına rağmen, bu davalara ilişkin gerekli bilgiler faaliyet raporunda yer almamaktadır.

Karara karşı olumsuz oy kullanıyoruz. Muhalefetimizin Tutanağa işlenmesini talep ediyoruz." dedi.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Mali İşler Komisyonu konuyla ilgili açıklama yaptılar. Şadan Şahin vekili Mücahit Ünal'ın sorusu üzerine Yönetim Kurulu üyesi Hasan Hulki Yücel söz alarak, Yönetim Kurulu üyeleri Yönetim Kurulu üyeleri olması sebebiyle huzur hakkı dışında başka bir ücret almamıştır. Profesyonel olarak çalışan kişinin çalışan sıfatıyla aldığı ücret yönetim kurulunun yetkisindedir. Ben şirketin ayrıca Genel Müdürüyüm.

Hasan Darçın söz aldı. Şirketimizde çalışan insanların birbirlerinin maaşlarını bilmesi bile uygun değilken, burada yöneticilerin maaşının sorulması uygun değildir, dedi.

Yönetim Kurulu üyesi Hasan Hulki Yücel daire satışları ve otellerin durumu ile ilgili bilgi verdi.

Yönetim Kurulu başkanı Mustafa Sonay Gürgen söz alarak, şirketin ve otellerin durumu hakkında bilgi verdi. Şadan Şahin vekili Mücahit Ünal tekrar söz alarak, bilgilendirme için çok teşekkür ederim, dedi.

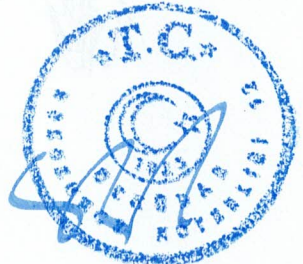
Okunmuş sayılan Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, bilanço ve kar zarar hesaplarının müzakeresi ve oylamasına geçildi. Yapılan müzakereler sonucunda Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2023 yılı faaliyet raporu ile kar zarar ve bilanço hesaplarının 1.847.236.744 menfi oya karşılık 8.600.715.486 kabul oyuyla oy çokluğu onaylanmasına karar verildi. Kübra Külahçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI oylamada olumsuz oy kullandıklarını beyan ettiler.

3. Bağımsız denetçi Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2023 hesap yılına ait denetim raporunun müzakere edilmesine geçildi. Mustafa Keleş tarafından Divan heyetine önerge verildiği görüldü. Önerge Av. Nejat Söylev tarafından okundu. 2023 hesap yılına ait denetim raporunun, Şirketin web sitesinde Kanunda öngörülen süreye uygun olarak ilan edildiği, pay sahiplerine tebliğ edildiği ve Şirket merkezinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulduğu göz önüne alındığında, zamandan tasarruf amacıyla okunmuş sayılması konusundaki önerge doğrultusunda oylamaya geçildi.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2023 hesap yılına ait denetim raporunun oybirliği ile okunmuş sayılmasına karar verildi.

Okunmuş sayılan Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2023 hesap yılına ait denetim raporunun müzakere ve oylamasına geçildi. Yapılan müzakereler sonucunda Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2023 hesap yılına ait denetim raporunun oybirliği ile onaylanmasına karar verildi.

4. Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisinin görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi kararı ve İbrahim Haluk Ögütücü tarafından karın dağıtımına dair verilen önerge Av. Nejat Söylev tarafından okundu. Öneri ve önerge doğrultusunda.



gündemin oylamasına geçildi.

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan Finansal Raporlar dikkate alındığında, Enflasyon düzeltmesinden ari olarak tespit edilen 2023 yılı net dönem karından, kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra hissedarlara hisseleri oranında brüt 175.000.000,00 TL (Yüzyetmişbeşmilyon Türk Lirası)'nın 19.04.2024 tarihinde dağıtılmasına, kalan tutarın olağanüstü yedekler hesabına kaydedilmesine oybirliği ile kabulüne karar verildi.

5. Yönetim Kurulu üyelerinin 2023 yılı faaliyetlerinden dolayı ibrası gündeminin görüşülmesine geçildi.

Yapılan oylamada yönetim kurulu üyeleri Mustafa Sonay Gürgen, Mustafa Keleş ve Ahmet Tokyürek,, sahip oldukları paydan doğan oy haklarını kullanmayarak, toplantıya katılan diğer ortakların oylaması neticesinde,
Mustafa Sonay Gürgen 1.847.236.744 menfi oyuna karşılık 8.218.528.567 kabul oyuyla oy çokluğu ile,
Hasan Hulki Yücel 1.847.236.744 menfi oyuna karşılık 8.218.528.567 kabul oyuyla oy çokluğu ile,
Ali Akcan 1.847.236.744 menfi oyuna karşılık 8.218.528.567 kabul oyuyla oy çokluğu ile,
Mustafa Keleş 1.178.409.647 menfi oya karşılık 8.887.355.664 kabul oyuyla oy çokluğu ile,
Ahmet Tokyürek 382.186.913 menfi oya karşılık 9.683.578.398 kabul oyuyla oy çokluğu ile 2023 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edildiler.

Pay sahiplerinden Kübra Külahçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ, Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI söz alarak: "İstanbul Anadolu 13. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından verilen tedbir kararına rağmen, yönetim kurulu üyelerine ödeme yapıldığı ortaya çıkmıştır. Mahkemenin verdiği tedbir kararına rağmen, Yönetim kurulu üyeleri haksız ve hukuksuz yere şirketten ödeme almışlardır. Bu; güveni kötüye kullanma ve zimmet başta olmak üzere TCK kapsamında suç teşkil etmektedir. Yine geçen yılki Genel Kurul Toplantısında, azınlık pay sahipleri tarafından TTK'nın 486/3. fıkrası hükümlerine göre; Nama yazılı pay senedi bastırılıp tüm nama yazılı pay sahiplerine dağıtılması talep edilmiş olmasına rağmen, yönetim kurulu tarafından bu yönde herhangi bir işlem yapmamıştır. Yönetim kurulu üyeleri açıkça Kanuna aykırı hareket etmiştir. Şirket yönetim kurulu kasıtlı olarak pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme haklarını da engellemiştir. Yönetim kurulu üyeleri hakkında ibra kararına olumsuz oy kullanıyoruz. Muhalefetimizin Tutanağa işlenmesini talep ediyoruz." dedi.



Nö 10593.
02 Nisan 2024

6. Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesi ile görev bölümü ve yetkili imzaların tespit edilmesi gündeminin görüşülmesine geçildi. İbrahim Haluk Ögütçü tarafından önerge verildiği görüldü. Önerge Av. Nejat Söylev tarafından okundu.

Tr

Yönetim Kurulu üyeliklerine Mustafa Sonay Gürgen, Hasan Hulki Yücel, Ali Akcan, Mustafa Keleş ve Ahmet Tokyürek'in 3 yıl için görev yapmak üzere önerildiği görüldü. Oylamaya geçildi.

Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl için görev yapmak üzere, toplantıda hazır bulunan Mustafa Sonay Gürgen, Hasan Hulki Yücel, Ali Akcan, Mustafa Keleş ve Ahmet Tokyürek'in 9.173.995.854 adet kabul oyuna karşılık 1.273.956.376 adet menfi oy ile oy çokluğuyla seçilmelerine karar verildi. Pay sahiplerinden Kübra Külâhçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ, Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI, olumsuz oy kullandıklarını beyan ettiler.

Yeni Yönetim Kurulu üyelerinin görev bölümü ile yetkili imzaların tespit edilmesine geçildi. İbrahim Haluk Ögütçü tarafından önerge verildiği görüldü. Önerge Av. Nejat Söylev tarafından okundu. Oylamaya geçildi.

Yönetim kurulunun görev bölümü ile yetkili imzaların tespitinin Yönetim Kurulu tarafından karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

7. Yönetim Kurulu üyelerinin 2024 yılına ait mali haklarının belirlenmesi gündeminin görüşülmesine geçildi. Divan heyetine bu konuda İbrahim Haluk Ögütçü tarafından önerge verildiği görüldü. Önerge Av. Nejat Söylev tarafından okundu. Önerge doğrultusunda oylamaya geçildi.

Her bir yönetim kurulu üyesine aylık brüt 20.000 TL (YirmibinTürkLirası) huzur hakkı ödenmesine 1.273.956.376 menfi oya karşılık 9.173.995.854 kabul oyuyla oy çokluğu ile karar verildi. Kübra Külâhçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI oylamada olumsuz oy kullandıklarını beyan ettiler.

Pay sahiplerinden Kübra Külâhçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ, Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI söz alarak, "TTK madde 408'e göre Yönetim Kuruluna sağlanacak huzur hakkı, ikramiye, prim vs. gibi mali haklar tek tek kişi ve kalem genel kurulda belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine genel kurul dışında hangi ad altında olursa olsun ve hangi görevden dolayı olursa olsun, ödenecek diğer tüm mali haklar geçersizdir." dedi.



8. Bağımsız denetçi atanması gündeminin görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulunun bağımsız denetçi önerisi kararı ve Kübra Külâhçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI tarafından bağımsız denetçi önerisi verildi. (EK-5) Verilen Öneriler okundu ve öneriler doğrultusunda oylamaya geçildi.

2024 hesap yılına ilişkin olarak Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin bağımsız denetçi olarak atanmasına 1.465.049.832 menfi oya karşılık 8.982.902.398 kabul oyuyla oy çokluğu ile karar verildi. Kübra Külâhçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI oylamada olumsuz oy kullandıklarını beyan ettiler.

9. T.T.K. 395. ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine gerekli izinlerin verilmesi gündeminin görüşülmesine geçildi.

Bir kısım hissedar tarafından yazılı dilekçe verildi. (EK-6) Yapılan oylamada Mustafa Sonay Gürgen, Mustafa Keleş ve Ahmet Tokyürek, sahip olduğu paydan doğan oy hakkını kullanmayarak, yapılan oylama sonucunda 1.847.236.745 menfi oya karşılık 8.218.528.566 kabul oyuyla oy çokluğu ile her bir Yönetim Kurulu üyesine gerekli izinlerin verilmesine karar verildi. Kübra Külâhçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI oylamada olumsuz oy kullandıklarını beyan ettiler.

Kübra Külâhçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI tarafından birinci gündem maddesinin görüşülmesi esnasında verilen gündeme madde eklenmesi ve özel denetim talebi hususunda oylama yapılmasına karar verildi. Yapılan oylama sonucunda 8.409.622.029 menfi oya karşılık 1.847.236.745 kabul oyuyla oy çokluğu ile özel denetçi atanması talebinin reddine karar verilmiştir. Kübra Külâhçı temsilcisi Filiz AKPINAR; Şadan Şahin temsilcisi Mücahit Ünal; Seyde Doğan temsilcisi Abdulkadir BULUT, Şerife DÖKMECİ temsilcisi Özgür IŞIK; Şerife Arıcı AYDOĞAN, Ali ARICI, Ayşegül ŞEN, Emine SÜLLÜ Eyyup Murat KOÇAK temsilcisi Ramazan YAYLACIKLI oylamada olumlu oy kullanmışlardır.

56
Bir kısım hissedar tarafından nama yazılı pay senedi bastırılması hakkında iki adet dilekçe verildi. (Ek-7 ve Ek-8)

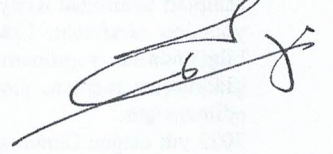
Tr

10. Divan Başkanı tarafından toplantıya son verildi.

YAZMAN
Av. Sedat Ekmen



OY TOPLAMA MEMURU
Av. Elif Gümüş



DİVAN BAŞKANI
Mustafa Sonay Gürgen



02 Nisan 2024



EK-1

**SELÇUKLU TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ'NİN
TOPLANTI BAŞKANLIĞINA**

Konu: Bilgi alma ve inceleme hakkı hk.

TTK'nın "Bilgi alma ve inceleme hakkı" başlıklı 437. maddesinin "(1) Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az onbeş gün önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur."

İstanbul Anadolu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi, 22.11.2023 tarih, 2023/479 Esas ve 2023/923 karar nolu ilamı ile dava açan pay sahiplerine şirket kayıtlarını inceleme ve bilgi alma hakkı verilmiştir. Bu kapsamda davacı pay sahipleri tarafından Konya 22. Noterliği 09.03.2024 tarih ve 4166 yevmiye nolu ihtarname keşide edilmiştir. Şirket yönetimi tarafından Üsküdar 9. Noterliği, 21.03.2024 Tarih ve 09302 Yevmiye Nolu İhtarname ile yeterli bilgilendirme yapılmamış, mahkeme kararına aykırı davranılmıştır. 22.03.2024 tarihinde şirket merkezine gidilmesine rağmen, yine mahkemenin verdiği bu hak kullandırılmamıştır. Dayanak belgeler tarafımıza teslim edilmemiştir.

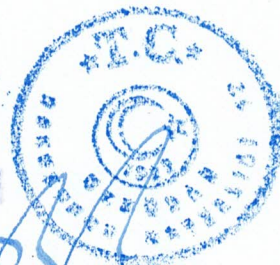
2023 yılı olağan Genel kurul toplantısı kapsamında, Konya 16. Noterliği, 08.03.2024 Tarih ve 6040 Yevmiye Nolu İhtarname keşide edilmiş ve keşideci pay sahiplerinin avukatı ve temsilcileri tarafından 22.03.2024 tarihinde şirket merkezine gidilmesine rağmen TTK'nın 437. maddesinde yer alan belgelerden birçoğu, özellikle şirketin bilançosu tarafımıza verilmemiş ve incelettirilmemiştir. 22.03.2024 tarihinde şirket merkezine gidilmesine rağmen kanun maddesinde yer alan belgelerden birçoğu, özellikle şirketin bilançosu tarafımıza verilmemiş ve incelettirilmemiştir. Ayrıca şirkete çektiğimiz ihtarnameye verilen cevabi ihtarnamede; İstanbul Anadolu 13. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından verilen tedbir kararına rağmen, yönetim kurulu üyelerine ödeme yapıldığı ortaya çıkmıştır. Buna rağmen şirketin tedbire aykırı yaptığı ödemelerin kime, ne kadar ve ne zaman ödendiği bilgisi tarafımıza verilmemiştir. Başta bilanço olmak üzere, şirketin mali kayıtları ile ilgili kararlarda yeterli şekilde bilgi alma ve inceleme hakkımızı kullanamadık.

Tutanağa geçirilmesini talep ediyorum.

ÖNERİ VERENLER

	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI	KATILIM TÜRÜ	TEMSİLCİSİ	İMZA
1	Kübra KÜLAHÇI	Vekaleten	Filiz AKPINAR	
2	Şadan ŞAHİN	Vekaleten	Mücahit ÜNAL	
3	Seyde DOĞAN	Vekaleten	Abdulkadir BULUT	
4	Şerife DÖKMECİ	Vekaleten	Özgür IŞIK	
5	Şerife ARICI AYDOĞAN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
6	Ali ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
7	Ayşegül ŞEN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
8	Emine SÜLLÜ	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
9	Bülent ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
10	Ege Poyraz ARICI			
11	Ahmet ARICI			
12	Ahmet TOKYÜREK			
13	Hasan DARÇIN			
14	Ayşe UCAL	Vekaleten	Ş. Murat Ucal	
15	Seyde KAHRAMAN			
16	Eyyup Murat KOÇAK	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

[Signature]



[Signature]
02 Nisan 2024

Nö 10593

SELÇUKLU TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ' nin
TOPLANTI BAŞKANLIĞINA

1/3

Toplar

KONU: Gündeme madde eklenmesi ve Özel Denetim Talebi

TTK 438/1. fıkrası ve Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesi (b) bendi hükümlerine göre, Şirketin EK'te yer alan konularla ilgili olarak özel denetçi tarafından denetlenmesine ilişkin konunun gündeme alınmasını ve genel kurulda karara bağlanmasını talep ediyoruz.

ÖNERİ VERENLER

	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI	KATILIM TÜRÜ	TEMSİLCİSİ	İMZA
1	Kübra KÜLAHÇI	Vekaleten	Filiz AKPINAR	
2	Şadan ŞAHİN	Vekaleten	Mücahit ÜNAL	
3	Seyde DOĞAN	Vekaleten	Abdulkadir BULUT	
4	Şerife DÖKMECİ	Vekaleten	Özgür IŞIK	
5	Şerife ARICI AYDOĞAN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
6	Ali ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
7	Ayşegül ŞEN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
8	Emine SÜLLÜ	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
9	Bülent ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
10	Ege Poyraz ARICI			
11	Ahmet ARICI			
12	Ahmet TOKYÜREK			
13	Hasan DARÇIN			
14	Ayşe UCAL	Vekaleten	Ş. Murat Ucal	
15	Seyde KAHRAMAN			
16	Eyyup Murat KOÇAK	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

02 Nisan 2024

10593



ÖZEL DENETİM KONULARI: (EK -1)

Aşağıda yer alan konularda özel denetçi atanarak, süresi içerisinde özel denetim raporu hazırlanmasını talep ediyoruz:

- Eğitim ve öğretimin desteklenmesi adına kurulmuş bir vakıf varken, vakıf tarafından bağışlar yapılmakta iken, ayrıca halen işbu şirket üzerinden bağış yapılmasının faydası ve amacı nedir. Şirketin yaptığı bağışların kalem kalem açıklamasını istiyoruz. Ayrıca şirketin ve iştiraklerinin yaptığı bağışların tamamı,

- Mustafa Sonay Gürgen'in hakim şirket SELÇUK ECZA HOLDİNG AŞ dışında diğer şirketlerde de yönetim kurulu başkanı olması, şirketimiz için kabul edilemez. Mustafa Sonay Gürgen göstermelik olarak yönetim kurullarında yer almaktadır. Holding ve diğer şirketlerde (0,00001 gibi) çok cüzi bir payı vardır. Kardan pay alma hakkı ile yetinmediğinden, tüm şirketlerde YK başkanlığı yapmaktadır. Mustafa Sonay Gürgen'e sağlanan mali hakların kalem kalem nevi ve toplamı,

- Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar toplamı 2022 yılında 12.203.946 tl; 2023 yılında 22.402.612-tl'dir. %100'e yakın bir artış söz konusudur. Yönetim Kurulu üyelerine yapılan ödemeler hukuka aykırıdır. İstanbul 13. Asliye Hukuk Mahkeme tarafından geçen yıl yapılan olağan genel kurul toplantısının huzur hakkı ve diğer mali hakların ödenmesi ile ilgili ihtiyati tedbir kararı varken, yönetim kurulu üyelerine ödemeler yapılmasının gerekçesi nedir? Mahkeme kararının tatbik edilerek yapılan ödemelerin şirkete iade edilmesi gereklidir. Yapılan ödemeler toplamı ve ödeme zamanı,

- Bağımsız denetim raporunda Şirketin 31.12.2023 tarihi itibarıyla 59 adet taşınmaz olduğu, bu taşınmazlardan 3.025.800-TL kira geliri elde edildiği, bu gelirlerin mümkün olan en yüksek mevduat faizini veren bankalarda değerlendirildiği belirtilmiştir. Faiz geliri,

- Şirket adına kayıtlı 119 adet taşınmaz bulunmaktadır. Bunların kaç tanesi daire, kaç tanesi arsadır. Taşınmazların 59 tanesi kiradadır. Diğer taşınmazlar kiraya verilmediği için gelir kaybı,

- Şirketin nakit ve nakit benzeri varlığının ne şekilde değerlendirildiği,

- Şirketin yıl içinde çalışan sayısının 484 kişiye ulaştığı halde niçin bunun üçte biri kadarı olan 176 çalışan bulunduğu konusunun sebepleri,

- Şirket tarafından kiraya verilen aracın kime ve hangi bedelle kiraya verildiği,

- Phaselis Rose ve Ermenek için 23.432.954-TL bedelle alınan demirbaşların kalem kalem tutarları, gerekliliği,

M. M.

ASR A

P. V. D. B.



02 Nisan 2024

Nö 10593



GF

3/3

Topla

- Taş Yapı İnşaat Aş & Selçuklu Turizm Aş adi ortaklığı hangi konularda faaliyet göstermek için teşekkül etmiştir. Bu teşekküle niçin 421.725 TL borç bulunmaktadır? Tespiti ve açıklaması,
- Şirketin kredi kartı hangi amaçla ve kim tarafından kullanılmaktadır. Kredi kartı muavin kaydının incelenmesi.

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

02 Nisan 2024

No 1059



EK-3

**SELÇUKLU TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ'NİN
TOPLANTI BAŞKANLIĞINA**

Konu: Gündeme madde eklenmesi talebi

22.03.2024 tarihinde şirket merkezine gidilmesine rağmen kanun maddesinde yer alan belgelerden birçoğu, özellikle şirketin bilançosu tarafımıza verilmemiş ve incelenmemiştir. Ayrıca şirkete çektiğimiz ihtarnameye verilen cevabi ihtarnamede; İstanbul Anadolu 13. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından verilen tedbir kararına rağmen, yönetim kurulu üyelerine ödeme yapıldığı ortaya çıkmıştır. Şirketin tedbire aykırı yaptığı ödemelerin kime, ne kadar ve ne zaman ödendiği bilgisi tarafımıza verilmemiştir. Başta bilanço, gelir tablosu ve mizan olmak üzere, şirketin mali kayıtları ile ilgili kararlarda yeterli şekilde bilgi alma ve inceleme hakkımızı kullanamadık.

Bu fiiller; güveni kötüye kullanma ve zimmet olmak üzere TCK kapsamında suç teşkil etmektedir. Yine geçen yılki Genel Kurul Toplantısında, azınlık pay sahipleri tarafından TTK'nın 486/3. fıkrası hükümlerine göre; Nama yazılı pay senedi bastırılıp tüm nama yazılı pay sahiplerine dağıtılması talep edilmiş olmasına rağmen, yönetim kurulu tarafından bu yönde herhangi bir işlem yapılmamıştır. Yönetim kurulu üyeleri açıkça Kanuna aykırı hareket etmiştir. Yönetim kurulu üyeleri kasıtlı olarak pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme haklarını engellemiştir. Gündeme bu yönde bir madde eklenerek, **Yönetim kurulu üyeleri hakkında sorumluluk davası açılması konusunun gündeme alınarak görüşülmesini talep ediyoruz.**

Tutanağa geçirilmesini talep ediyoruz.01.04.2024

ÖNERİ VERENLER

	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI	KATILIM TÜRÜ	TEMSİLCİSİ	İMZA
1	Kübra KÜLAHÇI	Vekaleten	Filiz AKPINAR	
2	Şadan ŞAHİN	Vekaleten	Mücahit ÜNAL	
3	Seyde DOĞAN	Vekaleten	Abdulkadir BULUT	
4	Şerife DÖKMECİ	Vekaleten	Özgür IŞIK	
5	Şerife ARICI AYDOĞAN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
6	Ali ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
7	Aysegül ŞEN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
8	Emine SÜLLÜ	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
9	Bülent ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
10	Ege Poyraz ARICI			
11	Ahmet ARICI			
12	Ahmet TOKYÜREK			
13	Hasan DARÇIN			
14	Ayşe UCAL	Vekaleten	S. Murat Ucal	
15	Seyde KAHRAMAN			
16	Eyyup Murat KOÇAK	Vekaleten	Y. Murat YAYLACIKLI	
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

02 Nisan 2024

No 10593

TOPLANTI BAŞKANLIĞINA

Toplantı

Aşağıda yazılı hususların genel kurul toplantı tutanağına yazılmasını ve yönetim kurulu tarafından açıklanmasını talep ediyoruz.

- 1) Şirketten 2023 yılında 409.683-TL bağış yapılmıştır. Grup Şirketleri ile birlikte enflasyon düzeltilmesi etkisi dahil toplam 60.762.605 TL'lik bağış ve yardım yapılmıştır. Faaliyet Raporunda "Yapılan bağışlar ağırlıklı olarak üniversiteler ve diğer okullar ile çeşitli vakıf, dernek ve birliklere, müze, özel ve kamu kurum ve kuruluşlarına yapılan bağış ve yardımlardan oluşmaktadır." denilmektedir. Vakıf Tüzüğüne göre, bağışlar bahsedilen kurum ve kuruluşlara Vakıf üzerinden yapılması VASIYET EDİLMİŞTİR. Tüzükte bu kurula uymamanın yaptırımı, yöneticinin vakıf yöneticiliğinden azledilmedir. VASIYETE UYULMAMAKLA BERABER, HOLDİNG VE GRUP ŞİRKETLER ÜZERİNDEN YAPILAN BU BAĞIŞLAR PAY SAHİPLERİNE EKSİK KAR ÖDENMESİ VE VAKFIN EKSİK YARDIM YAPMASINA SEBEP OLMAKTADIR. YAPILAN İŞLEM HEM ORTAKLARIN ZARARINA HEM DE VAKFIN KURULUŞ AMACINA AYKIRIDIR. Bu işlem, pay sahiplerinin kar payı alma hakkı açısından azaltıcı unsurdur. Vakıf tarafından yapılan bağış ve yardımların daha önce şirket bünyesinde yapılmadığı görülmesine rağmen, son yıllarda neden yapıldığı ve neden bu kadar büyük bir meblağda yapıldığının açıklanmasını talep ediyoruz. Eğitim ve öğretimin desteklenmesi adına kurulmuş bir vakıf varken, vakıf tarafından bağışlar yapılmakta iken, ayrıca halen işbu şirket üzerinden bağış yapılmasının faydası ve amacı nedir. Şirketin yaptığı bağışların kalem kalem açıklamasını istiyoruz.
- 2) 2023 yılı ile 2022 yılı kıyaslamasında, yönetim kuruluna sağlanan mali haklarda %100 artış vardır. Faaliyet Raporunda "1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 tarihleri arasında yönetim kurulu üyelerine 10 aylık toplam brüt 540.000 TL huzur hakkı ödemesi yapılmıştır. Şirket Üst Düzey Yöneticilerine Şirket çalışanı olarak ifa ettikleri görevleri sebebiyle (Yönetim Kurulu Üyesi olması sebebiyle yaptıkları çalışmalar dışında) dönem içinde toplam brüt 22.402.612 TL maaş, ücret, prim, ikramiye ve sosyal haklar olarak ödenmiştir (2022: 12.203.946 TL)." şeklinde açıklama bulunmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine yapılan huzur hakkı ödemeleri hukuka aykırıdır. İstanbul 13. Asliye Hukuk Mahkeme tarafından geçen yıl yapılan olağan genel kurul toplantısının huzur hakkı ve diğer mali hakların ödenmesi ile ilgili maddesi için ihtiyati tedbir kararı varken, yönetim kurulu üyelerine ödemeler yapılmasının gerekçesi nedir? Mahkeme kararının tatbik edilerek yapılan ödemelerin şirkete iade edilmesi gereklidir. Yönetim kurulu bu konuda niçin görevini yerine getirmemiştir?
- 3) Mustafa Sonay Gürgen'in hakim şirket SELÇUK ECZA HOLDİNG AŞ dışında diğer şirketlerde de yönetim kurulu başkanı olması, şirketimiz için kabul edilemez. Mustafa Sonay Gürgen göstermelik olarak yönetim kurullarında yer almaktadır. Holding ve diğer şirketlerde (0,00001 gibi) çok cüzi bir payı vardır. Kardan pay alma hakkı ile yetinmediğinden, tüm şirketlerde YK başkanlığı yapmaktadır. Mustafa Sonay Gürgen'e sağlanan mali hakların kalem kalem nevi ve toplamı hakkında tarafımıza bilgi verilmesini talep ediyoruz.
- 4) Grup yönetimin şüpheli alacak tahminlerinin uygunluğu bağımsız denetçiye tam olarak verilmiş midir? Bu Genel kurul evraklarından tespit edilememiştir. Açıklama talep ediyoruz.
- 5) Şirketin kısa vadeli borçlanmaları, bir önceki yıla oranla yaklaşık iki katına çıkmıştır. İhraç edilen borçlanma araçları neticesi de elde edilen gelir nerede kullanılmıştır. Şirkete katkısı ne olmuştur?

105 93

02 Nisan 2024



- 6) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: Genel kurul kararları doğrultusunda 2023 yılında faaliyetimize devam edilmiştir. Şirket konsolide brüt karı 2022 yılında brüt kar 551.136.934 TL iken; 2023 yılında 388.763.728-TL olarak raporlanmıştır. ENFLASYONDAN ARINDIRILMIŞ BRÜT KARLILIĞA BAKILDIĞINDA BİR ÖNCEKİ YILA GÖRE ZARAR EDİLMİŞTİR. Bu konuda açıklama talep ediyoruz.
- 7) Faaliyet raporunda "Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Bulunmamaktadır." ifade dılmıştır. YÖNETİM KURULU, ŞİRKETİN KÖTÜ YÖNETİMİNE VE ŞİRKETİ ZARARA UĞRATMAYA DEVAM EDECEĞİNİ İTİRAF ETMEKTESİNİZ. Bu konuda açıklama talep ediyoruz.
- 8) Yine Faaliyet Raporunda; "Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler: Yoktur. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur." DİYEREK İTİRAFLARA DEVAM ETMEKTESİNİZ. Bu konuda açıklama talep ediyoruz.
- 9) Bağımsız denetim raporunda da dönem net karını ertelenmiş vergi gelir gideri hesabında 735.636.409 TL olarak ifade edilerek şişirilip 980.255.024 TL olarak yansıtılmıştır. Bu fiktif ertelenmiş vergi gelir ya da gideri net karı etkilememektedir. Bu konuda açıklama talep ediyoruz.
- 10) Faaliyet Raporunda şirketin öngörülen risklere karşı uyguladığı "risk politikası" başlıklı değerlendirmede ne gibi risk politikası değerlendirmesi yaptığı belirtilmemiş üstelik satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı vb. konularda ileriye dönük risk yoktur denilmiştir; oysaki denetim raporundaki tutarlar bunun tam aksini içermektedir. Ya faaliyet raporu yanlıştır ya da denetim raporu gerçeği yansıtmıyordur. Zaten bilanço da göremediğimiz için bir değerlendirme yapamıyoruz. Bu konuda açıklama talep ediyoruz.
- 11) Yönetim kurulu faaliyet raporunda "ortakların, alacaklıların diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyecek nitelikte özel önlem taşıyan hususlar yoktur. Denilmektedir." Bu da pay sahipleri ve kamuyu yanıltıcı bir harekettir. Bu konuda açıklama talep ediyoruz.
- 12) Ortaklığı, alacaklıları ve pay sahiplerini etkileyecek birçok dava olmasına rağmen, bu davalara ilişkin gerekli bilgiler faaliyet raporunda yer almamaktadır. - Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar toplamı 2022 yılında 12.203.946 TL; 2023 yılında 22.402.612-TL'dir. %100'e yakın bir artış söz konusudur. Yönetim Kurulu üyelerine yapılan ödemeler hukuka aykırıdır. İstanbul 13. Asliye Hukuk Mahkeme tarafından geçen yıl yapılan olağan genel kurul toplantısının huzur hakkı ve diğer mali hakların ödenmesi ile ilgili ihtiyati tedbir kararı varken, yönetim kurulu üyelerine ödemeler yapılmasının gerekçesi nedir? Mahkeme kararının tatbik edilerek yapılan ödemelerin şirkete iade edilmesi gereklidir. Yönetim kurulu bu konuda niçin görevini yerine getirmemiştir?
- 13) Bağımsız denetim raporunda Şirketin 31.12.2023 tarihi itibarıyla 59 adet taşınmazı olduğu, bu taşınmazlardan 3.025.800-TL kira geliri elde edildiği, bu gelirlerin mümkün olan en yüksek mevduat faizini veren bankalarda değerlendirildiği belirtilmiştir. Faiz geliri ne kadardır?
- 14) Şirket adına kayıtlı 119 adet taşınmaz bulunmaktadır. Bunların kaç tanesi daire, kaç tanesi arsadır. Taşınmazların 59 tanesi kiradadır. Diğer taşınmazlar niçin kiraya verilmemiştir ya da satılmamıştır. Ya da bu taşınmaz üzerinden niçin herhangi bir gelir elde edilmemiştir. Bu konunun açıklanmasını talep ediyoruz.

2/3

7

mail

A

2

AB

2

02 Nisan 2024

Nö 10593



Tr

- 15) Şirketin nakit ve nakit benzeri varlığı ne şekilde değerlendirilmektedir. Türk Lirası cinsinden mevduat olarak mı tutulmaktadır. Yoksa vadeli hesapta tutularak faiz geliri elde edilmekte midir? Faiz geliri ne kadardır?
- 16) Şirketin yıl içinde çalışan sayısının 484 kişiye ulaştığı halde niçin bunun üçte biri kadarı olan 176 çalışan bulunduğu konusunda açıklama talep ediyoruz.
- 17) Şirket tarafından kiraya verilen aracın kime ve hangi bedelle kiraya verildiğinin açıklanmasını talep ediyoruz.
- 18) Phaselis Rose ve Ermenek için 23.432.954-TL bedelle alınan demirbaşların kalem kalem tutarlarını gösteren belgelerin açıklamasını talep ediyoruz.
- 19) Taş Yapı İnşaat Aş & Selçuklu Turizm Aş adi ortaklığı hangi konularda faaliyet göstermek için teşekkül etmiştir. Bu teşekküle niçin 421.725 TL borç bulunmaktadır?
- 20) Şirketin kredi kartı hangi amaçla ve kim tarafından kullanılmaktadır?

ÖNERİ VERENLER

PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI	KATILIM TÜRÜ	TEMSİLCİSİ	İMZA
1 Kübra KÜLAHÇI	Vekaleten	Filiz AKPINAR	
2 Şadan ŞAHİN	Vekaleten	Mücahit ÜNAL	
3 Seyde DOĞAN	Vekaleten	Abdulkadir BULUT	
4 Şerife DÖKMECİ	Vekaleten	Özgür IŞIK	
5 Şerife ARICI AYDOĞAN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
6 Ali ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
7 Aysegül ŞEN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
8 Emine SÜLLÜ	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
9 Bülent ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
10 Ege Poyraz ARICI			
11 Ahmet ARICI			
12 Ahmet TOKYÜREK			
13 Hasan DARÇIN			
14 Ayşe UCAL	Vekaleten	Ş. Murat Ucal	
15 Seyde KAHRAMAN	Vekaleten		
16 Eyyup Murat KOÇAK	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

02 Nisan 2024

Nö 10593



SELÇUKLU TURİZM ve İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
TOPLANTI BAŞKANLIĞI'NA

TERİ
EK-6

KONU: TTK 395 ve 396.maddeleri hk.

Toplantı tutanağına geçirttiğimiz ve ek olarak sunduğumuz şerhler çerçevesinde ortaya çıktığı üzere şirket yönetim kurulu üyeleri şirketi kendi menfaatleri çerçevesinde yönetmekte ve bir kısım pay sahipleri aleyhine kasıtlı işlemler yapmaktadırlar. Bu nedenle TTK m.395 ve 396 çerçevesinde yönetim kurulu üyelerine izin verilmesi Şirket ve Pay sahiplerinin menfaatleri aleyhinedir.

TTK'nun 395 ve 396. maddelerinde belirtilen konularda Yönetim Kuruluna izin verilmesine olumsuz oy kullandığımızı ve bu şerhimizin tutanağa geçirilmesini talep ediyoruz. 01.04.2024

OLUMSUZ OY VERENLER
ÖNERİ VERENLER

	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI	KATILIM TÜRÜ	TEMSİLCİSİ	İMZA
1	Kübra KÜLAHÇI	Vekaleten	Filiz AKPINAR	
2	Şadan ŞAHİN	Vekaleten	Mücahit ÜNAL	
3	Seyde DOĞAN	Vekaleten	Abdulkadir BULUT	
4	Şerife DÖKMECİ	Vekaleten	Özgür IŞIK	
5	Şerife ARICI AYDOĞAN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
6	Ali ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
7	Ayşegül ŞEN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
8	Emine SÜLLÜ	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
9	Bülent ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
10	Ege Poyraz ARICI			
11	Ahmet ARICI			
12	Ahmet TOKYÜREK			
13	Hasan DARÇIN			
14	Ayşe UCAL	Vekaleten	Ş. Murat Ucal	
15	Seyde KAHRAMAN			
16	Eyyup Murat KOÇAK	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				



02 Nisan 2024

Nö 10593

SELÇUKLU TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ' nin
TOPLANTI BAŞKANLIĞI ÖNERİSİ

Toplantı Tari'

01.04.2024 tarihli Genel Kurul Toplantısında, TTK'nın 486/3. fıkrası hükümlerine göre;
Nama yazılı pay senedi bastırılıp tüm nama yazılı pay sahiplerine dağıtılmasına ilişkin genel
kurul toplantısında karar alınmak suretiyle Yönetim Kuruluna yetki verilmesini öneriyoruz.
01.04.2024

ÖNERİ VERENLER

PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI	KATILIM TÜRÜ	TEMSİLCİSİ	İMZA
1 Kübra KÜLAHÇI	Vekaleten	Filiz AKPINAR	
2 Şadan ŞAHİN	Vekaleten	Mücahit ÜNAL	
3 Seyde DOĞAN	Vekaleten	Abdulkadir BULUT	
4 Şerife DÖKMECİ	Vekaleten	Özgür IŞIK	
5 Şerife ARICI AYDOĞAN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
6 Ali ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
7 Ayşegül ŞEN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
8 Emine SÜLLÜ	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
9 Bülent ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
10 Ege Poyraz ARICI			
11 Ahmet ARICI			
12 Ahmet TOKYÜREK			
13 Hasan DARÇIN			
14 Ayşe UCAL	Vekaleten	Ş. Murat Ucal	
15 Seyde KAHRAMAN			
16 Eyyup Murat KOÇAK	Vekaleten	Poyraz YAYLACIKLI	
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

02 Nisan 2024

No 105 93

SELÇUKLU TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ' nin
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Nama yazılı pay senedi bastırılıp tüm nama yazılı pay sahiplerine dağıtılmasını TTK' nun 486/3. fıkrası hükümlerine göre talep ediyoruz. 01.04.2024

ÖNERİ VERENLER

	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI	KATILIM TÜRÜ	TEMSİLCİSİ	İMZA
1	Kübra KÜLAHÇI	Vekaleten	Filiz AKPINAR	
2	Şadan ŞAHİN	Vekaleten	Mücahit ÜNAL	
3	Seyde DOĞAN	Vekaleten	Abdulkadir BULUT	
4	Şerife DÖKMECİ	Vekaleten	Özgür IŞIK	
5	Şerife ARICI AYDOĞAN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
6	Ali ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
7	Aysegül ŞEN	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
8	Emine SÜLLÜ	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
9	Bülent ARICI	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
10	Ege Poyraz ARICI			
11	Ahmet ARICI	-	-	
12	Ahmet TOKYÜREK			
13	Hasan DARÇIN			
14	Ayşe UCAL	Vekaleten	Ş. Murat Ucal	
15	Seyde KAHRAMAN			
16	Eyyup Murat KOÇAK	Vekaleten	Ramazan YAYLACIKLI	
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



02 Nisan 2024
10593

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÜSKÜDAR 9 Noterliği

216 474 72 70

ALTUNİZADE PROF.DR.FAHRETTİN KERİM GÖKAY CD.EKŞİ İŞMR. 8/A

34662 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

Yevmiye No

Tarih

Grup

: B

DEFTER SAHİBİNİN

Adı Soyadı / Ünvanı

İş Adresi

İşi veya Mesleği

Vergi Dai., Vergi No

: SELÇUKLU TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ MERKEZ ŞUBE

: ALTUNİZADE MAHİR İZ CAD. 043/001 ÜSKÜDAR/İSTANBUL

: İKAMET AMAÇLI BİNALARIN İNŞAATI (MÜSTAKİL KONUTLAR, BİRDEN ÇOK

: AİLENİN OTURDUĞU BİNALAR, GÖKDELENLER VB.NİN İNŞAATI) (AHŞAP

BİNALARIN İNŞAATI HARİÇ)

: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ,

7690006422

TCSN

DEFTERİN

Türü

Sayfa Sayısı

Hesap Dönemi

: GENEL KURUL TOPLANTI VE

: MÜZAKERE DEFTERİ

: 190 - Tek

: 2013

Onay tipi : Yeni Mali Dönem

Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.

ÜSKÜDAR 9 NOTERİ

ALİ ERSON KÖSEÇİOĞLU

Defter Liste No : 20121219121621 İşlem No : 20121219139847

ÜSKÜDAR 9. NOTERİ
Ali Erson KÖSEÇİOĞLU
Yerine İmza Yetkili Başkatip
Yusuf AMAÇ

T.C. ÜSKÜDAR 9. NOTERLİĞİ
Altunizade Prof. Dr. Fahrettin Kerim Gökay Cd. Ekşi İşmr Kapt. No:12/A 34662 Üsküdar-İST.

İşbu örnek ibraz edilen belgenin aynı olup bir örneği dairede saklanmak üzere alınmıştır.

ÜSKÜDAR 9 NOTERİ
Rengül OYAN
Yerine İmza Yetkili Başkatip
Yusuf AMAÇ

02 Nisan 2024

N° 10593

No 10593